

Số 31../TB-CCTHADS

Tam Dương, ngày 16 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 05/2023/DSST ngày 14/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 460/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023; số 458/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ biên bản về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản ngày 15/01/2025

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1/ Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc, địa chỉ Thị trấn Hợp Hoà, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng diện tích 100m² đất ở, thửa đất số 15; tờ bản đồ số 14; (QH) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AB773288 cấp ngày 15/01/2007; Địa chỉ thửa đất: thôn Lẻ, xã Đạo Tú, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc, đứng tên ông Nguyễn Văn Hiếu

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Doanh nghiệp được lựa chọn phải thuộc danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính;

- Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của Luật giá số 16/2023/QH15 đã được Quốc hội khoá XV, kỳ họp thứ 5 thông qua ngày 19/6/2023; Nghị định 78/2024/NĐ-CP ngày 01/7/2024 qui định chi tiết một số điều của Luật giá về thẩm định giá và các Thông tư qui định của Bộ Tài Chính.

- Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Cơ sở vật chất: có trụ sở, địa chỉ rõ ràng; có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản;

- Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp với tình hình thực tế của tài sản được thẩm định (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản,...);
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai;
- Các tiêu chí khác: hồ sơ pháp lý (Quyết định thành lập, giấy đăng ký kinh doanh, chứng chỉ hành nghề thẩm định giá viên...).

4. Hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá;
- Biểu phí thẩm định giá;
- Các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên;
- Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính từ ngày 17/01/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 20/01/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương, địa chỉ: thị trấn Hợp Hoà, huyện Tam Dương, tỉnh Vĩnh Phúc.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Dương không hoàn trả lại hồ sơ cho các tổ chức thẩm định giá đăng ký đã nộp.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin ĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TT ĐT Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Mai Thanh